

Standard wykończenia budynków MSM

- 1. Wykończenie ścian** – tynki gipsowe wykonywane maszynowo, dodatkowo dwukrotnie szpachlowane i malowane
- 2. Wykończenie sufitów** – szpachlowane i malowane
- 3. Ścianki nośne i działowe** – Porotherm, który ma bardzo dobre właściwości termiczne i akustyczne
- 4. Stropy typu Filigran**
- 5. Podłóża i posadzki** – posadzki betonowe, zbrojone włóknem polipropylenowym
- 6. Balkon** - płytki układane bezfugowo i bezklejowo z odprowadzeniem wody przez systemową blacharkę perforowaną, balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
- 7. Okna i drzwi balkonowe PCV** – w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku przenikania $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, (całe okno) z nawiewnikami
- 8. Otwory drzwiowe** - przygotowane do montażu drzwi – bez wewnętrznej stolarki drzwiowej
- 9. Parapety- wewnętrzne** konglomerat marmurowy gr. 3 cm , **zewnętrzne** – płytki klinkierowe
- 10. Drzwi wejściowe do mieszkań** – antywłamaniowe klasy RC 3, akustyka 42 dB
- 11. Instalacja C.O.:**
 - a. Opomiarowanie indywidualne - ciepłomierze - odczyt radiowy i online
 - b. Pokoje i kuchnia – grzejniki płytowe z termostatem i głowicą
 - c. Łazienka – grzejnik drabinkowy z termostatem i głowicą+ grzałka elektryczna
- 12. Osprzęt sanitarny:**
 - a. Piony i poziomy wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i c.o. z rur polipropylenowych zgrzewanych
 - b. Opomiarowanie indywidualne w mieszkaniu z wodomierzami zdalnie odczytywanymi dodatkowo online
 - c. Nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien, kuchenek w mieszkaniach
- 13. Instalacja wentylacji:**
 - a. Wentylacja grawitacyjna w mieszkaniach
 - b. Wentylacja mechaniczna w hali garażowej
- 14. Instalacja elektryczna:**
 - a. Gniazda antenowe telewizja kablowa 1 szt. w każdym pokoju
 - b. Domofon
 - c. Osprzęt elektryczny w standardzie

15. Otoczenie zewnętrzne:

- a. Tereny zielone
- b. Jezdnie, chodniki, place manewrowe z kostki szlachetnej typu Polbruk
- c. System Master Key dla części wspólnych nieruchomości
- d. Monitoring zewnętrzny
- e. Plac zabaw
- f. Stanowiska postojowe w podziemiu i na terenie inwestycji

16. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 10kWp

17. Klatka schodowa

- a. Oprawy oświetleniowe LED
- b. Ściany i sufity – szpachlowane i dwukrotnie malowane farbą emulsyjną
- c. Posadzki, biegi schodowe i spoczniki oraz cokoliki wykończone płytkami gresowymi
- d. Balustrady ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo
- e. Windy – dźwig elektryczny ze zjazdem do poziomu -1

18. Komórki piwniczne

- a. Posadzki – płytki gres techniczny
- b. Jeden punkt świetlny z oprawą oświetleniową
- c. Ściany wewnętrzne piwnic – z bloczków Silka do wysokości 2 m , powyżej ściana ażurowa
- d. Drzwi stalowe z blachy ocynkowanej

19. Garaż Wielostanowiskowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi

Komórka lokatorska przypisane do każdego mieszkania

- a. W komórkach lokatorskich – płytki gres techniczny wraz z cokolikami
- b. W garażu wielostanowiskowym posadzka betonowa przemysłowa, zbrojona i powierzchniowo utwardzona
- c. Wentylacja mechaniczna – z detektorami tlenku węgla i LPG
- d. Czujki ruchowe zapalania i gaszenia światła, podział na strefy, oprawy oświetleniowe LED
- e. Stanowiska postojowe oznakowane
- f. Hydranty według projektu z wyposażeniem
- g. Brama do garażu otwierana na pilota z funkcją samozamykania
- h. Zjazd do garażu z kostki typu Polbruk, podgrzewany

20. Monitoring terenów zewnętrznych i parkingu podziemnego.